МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ОКСОВСКОЕ»

Плесецкого муниципального района Архангельской области

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2019 г. № 148

**О внесении изменений в решение муниципального Совета МО «Оксовское» от 16.08.2016 года № 180 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества МО «Оксовское»**

 В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Оксовское» и на основании экспертного заключения Правового департамента Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области на решение муниципального Совета муниципального образования «Оксовское» от 16.08.2016 года № 180 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества МО «Оксовское» от 26.08.2019 года № 09-03/1093 муниципальный Совет муниципального образования «Оксовское» **решил:**

1.Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества МО «Оксовское», утвержденное решением муниципального Совета МО «Оксовское» от 16.08.2016 № 180 следующие изменения:

1). Пункт 1.4 Положения изложить в следующей редакции:

«1.4 Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением:

муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждения;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №; 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

2). Пункт 5.2 Положения изложить в новой редакции:

«5.2 Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев;»;

3). Главу 5 Положения дополнить пунктами 5.5-5.10 следующего содержания:

«5.5 специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию;

5.6 продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся;

5.7 продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется;

5.8 по решению Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

5.9 лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления. Договор купли-продажи акций акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления;

5.10 хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия;»;

4). Абзацы 1-3 пункта 5.3 Положения изложить в следующей редакции:

«Претенденты предоставляют следующие документы:

заявку;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

опись представленных документов;»;

5). В пунктах 6.1 и 12.5 Положения слова «глава администрации» заменить словами «глава муниципального образования»;»;

6). Пункт 6.2.3 Положения дополнить подпунктами 14-16 изложить в следующей редакции:

«14) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;»;

7). В пунктах 6.2.4-6.2.6, 7.1, 7.3, 12.2 Положения слова «открытое акционерное общество» заменить словами «акционерное общество»;»;

8). Подпункты 4 и 5 пункта 6.2.4 Положения исключить;

9). Пункт 6.2.4 Положения дополнит подпунктом 9 следующего содержания:

«9) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;»;

10). Подпункт 2 пункта 6.2.5 Положения исключить;

11). Пункт 6.2.6 Положения изложить в новой редакции:

«6.2.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайте в сети «Интернет», относятся:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов;»;

12). Дополнить главу 1 Положения пунктом 1.8 следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципального образования «Оксовское» самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, включенным в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Оксовское», и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

2) определить к компетенции какого органа местного самоуправления муниципального образования «Оксовское» относится принятие решения о поручении юридическому лицу, из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, а также определения размера и порядка выплаты вознаграждения указанному лицу;

13). Дополнить главу 6 Положения пунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Закона при этом в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Закона, указывается электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения;»;

14). Дефис третий абзаца третьего пункта 8.1 Положения исключить;

15). Абзац третий пункта 8.1 Положения дополнить дефисом пятым следующего содержания:

«- сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;»;

16). Абзац второй пункта 10.1 Положения изложить в следующей редакции:

«объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей, и санаториев для инвалидов и престарелых;»;

17). В абзаце третьем пункта 10.1 Положения слово «образования» исключить;

18). Абзац четвертый пункта 10.1 Положения изложить в следующей редакции:

«объектов социальной инфраструктуры для детей;»;

19). Абзац первый пункта 10.3 Положения после слов «с момента приватизации» дополнить словами «, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет;

20). Пункт 13.2 Положения после слов «их категория или» дополнить словами «размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

2. Решение разместить на официальном сайте администрации МО «Оксовское».

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4.Решение вступает в силу со дня подписания.

**Председатель муниципального Совета**

**муниципального образования «Оксовское» Е.В.Гребенникова**

**Глава администрации**

 **МО «Оксовское» А.В.Харина**